



A LOUER
TYPE 5
72.23 m²

LYON
Annonciade-Saint-Benoit

1 300 € CC par mois

Description

Appartement de type T5 Duplex situé au 7 bis rue Bouteille 69001 Lyon- 2ème étage.
Rénové en 2025.

Ce logement est composé d'un hall carrelé avec placard, d'un séjour exposé EST avec placard et cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, de deux chambres exposées EST avec parquet flottant dont une avec placard, d'une salle de bain avec WC.
A l'étage, il y a deux pièces en enfilade pouvant servir de chambres éclairées par des velux et une salle d'eau.

Chauffage individuel électrique.
Eau froide comprise dans les charges.

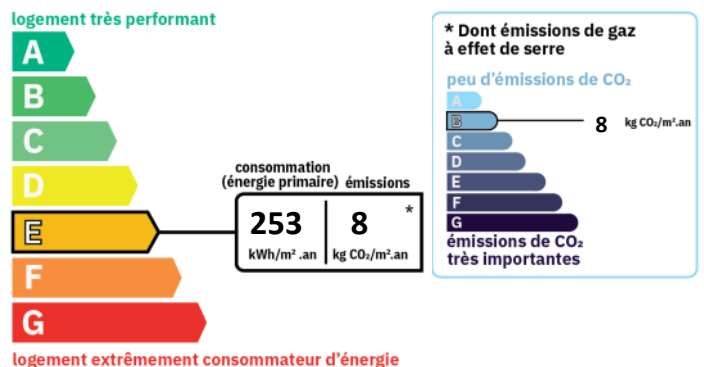
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **117,66 €**

Dépôt de garantie : **1 230 €**

Honoraires charge loc. : **938,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **216,69 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS