

A LOUER TYPE 2 - 42.18 m² - LYON - Grande Rue-Bertone - 659 € CC par mois

Description

Appartement de type T2 sur cour situé au 5ème étage sans ascenseur du 4 Place Marcel Bertone, 69004. Refait à neuf en 2018.

Ce logement comporte une cuisine ouverte sur un séjour de 21m², une chambre, un grand dressing aménagé, une salle d'eau avec W.C.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1740 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

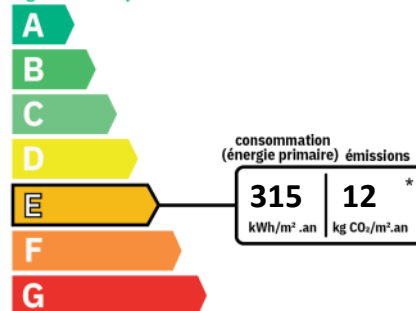
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Surfaces principales

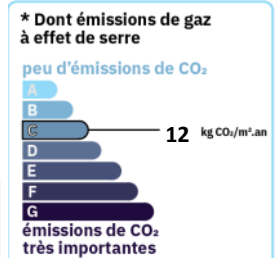
Habitable :	42.18 m ²
Loi Carrez :	42.18 m ²

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	659 €/mois
dont provision de charges :	10 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	649 €
Honoraires charge loc. :	553,41 € TTC
dont pour l'état des lieux :	127,81 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	649 €
Loyer de référence majoré	759,24 €