



A LOUER
TYPE 3
75.8 m²

LYON
Mongolfier-Le Lycee

1 347,51 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T3 situé au 32 rue Boileau, 69006. Au 4ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une grande entrée dessert une cuisine aménagée et semi équipée avec placards et cellier, un grand séjour donnant sur un balcon, une chambre avec accès au balcon, une deuxième chambre avec placards muraux, une salle de bain avec de nombreux rangements, et des WC séparés.

Une cave vient compléter le bien.

Chauffage et eau froide collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

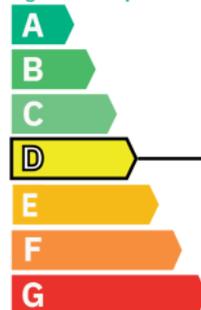
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

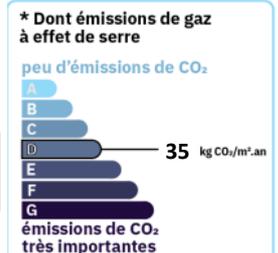
Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
215	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 347,51 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 147,51 €**

Honoraires charge loc. : **985,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **227,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 147,51 €**

