



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**33.63 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Place Croix Rousse-Austerlitz**

**746 € CC par mois**

## Description

Joli appartement de type T2 situé au 27 Place de la Croix-Rousse, 69004.

Ce logement est composé d'un séjour avec coin cuisine entièrement aménagé et équipé, d'une grande chambre comportant des placards muraux et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Parfait pour étudiant. Idéalement situé en plein cœur de la Croix-Rousse, à proximité transports (métro C - Croix-Rousse et bus) et commerces.

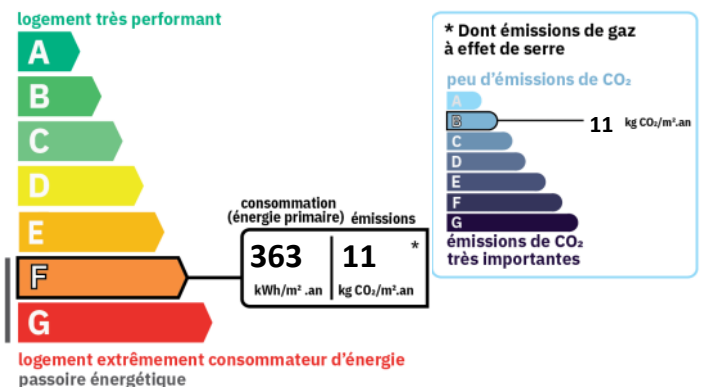
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2022).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	1

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **746 €/mois**

dont provision de charges : **8 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **146,11 €**

Dépôt de garantie : **738 €**

Honoraires charge loc. : **437,19 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,89 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

