

— A LOUER —

STUDIO

30.02 m²

LYON - Normale-Chartreux

546 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T1 avec alcôve, situé au 7 rue Ste Clotilde 69004 au 4ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine donnant côté ouest, d'une pièce principale avec alcôve donnant côté ouest, d'une salle de bains et d'un WC.

Chauffage individuel électrique.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à 5mn à pied du Métro C (arrêt CROIX-ROUSSE).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

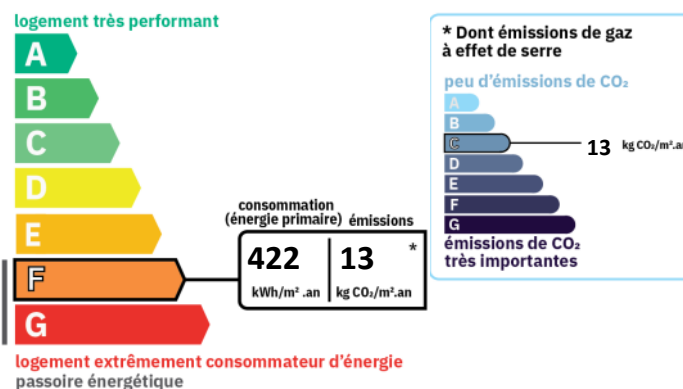
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **04/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **546 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **521 €**

Honoraires charge loc. : **393,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



