



**A LOUER  
STUDIO  
31.92 m<sup>2</sup>**

**LYON  
Laennec**

**650 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T1 situé au 13 rue Seignemartin, 69008. Au 6ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, d'une pièce à vivre et d'une salle d'eau avec WC.

Eau froide et chauffage collectif.

Idéalement situé à 5 min à pied du métro D - Arrêt GRANGE-BLANCHE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

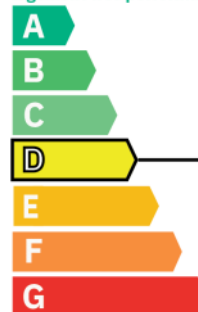
## Surfaces principales

Habitable : **31.92 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **31.92 m<sup>2</sup>**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

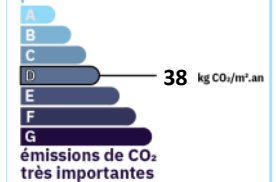


consommation (énergie primaire) | émissions  
**225** | **38** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Disponibilité

Disponible : **14/07/2025**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **595 €**

Honoraires charge loc. : **414,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **595 €**



