



A LOUER
TYPE 3
76.25 m²

ALBIGNY SUR SAONE

1 650 € CC par mois

Description

Très bel appartement de type T3 situé au 3-5 Montée de Bel Air à ALBIGNY SUR SAONE, dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée.

Au 2ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Une deuxième chambre avec placard et salle d'eau attenante. Depuis le séjour, vous avez accès à une véranda d'environ 8 m² donnant sur la terrasse de 22,60 m².

2 place de stationnement extérieur.
Chauffage individuel électrique.

Appartement idéalement situé à 5 minutes à pied du centre d'Albigny et 10 minutes à pied de la gare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1218 à 1648 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

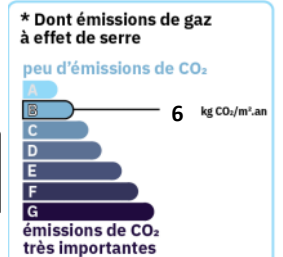
Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
203 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 650 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **977,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225,69 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 600 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

