Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 3
76.25 m²

ALBIGNY SUR SAONE

1 100 € CC par mois

Description

Très bel appartement de type T3 situé au 3-5 Montée de Bel Air à ALIBGNY SUR SAONE, dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée.
Au 2ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Une deuxième chambre avec placard et salle d'eau attenante.
Depuis le séjour, vous avez accès à une véranda d'environ 8 m² donnant sur la terrasse de 22,60 m².

2 place de stationnement extérieur.
Chauffage individuel électrique.

Appartement idéalement situé à 5 minutes à pied du centre d'Albigny et 10 minutes à pied de la gare.

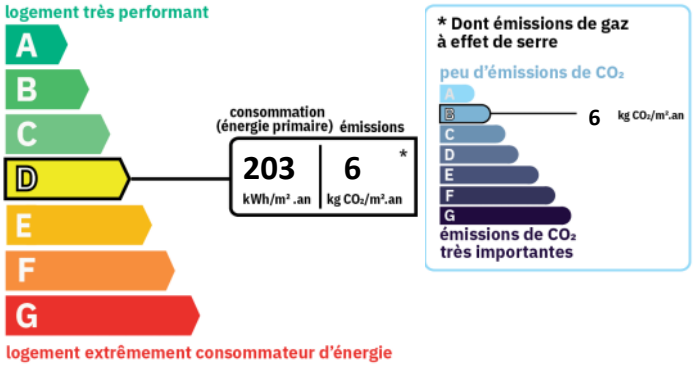
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1218 à 1648 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 100 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 050 €**
Honoraires charge loc. :	**977,99 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**225,69 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 050 €**