



A LOUER
STUDIO
36.55 m²

CALUIRE ET CUIRE
Pierre-Brunier

690 € CC par mois

Description

Joli appartement de type T1 situé au 50 rue Pierre Brunier à CALUIRE. Au 10ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée avec placards de rangement, d'une salle de bain et WC séparés, d'une cuisine aménagée et semi-équipée avec accès au balcon ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec également accès au balcon.

Orientation plein SUD.

Local vélo dans l'immeuble.

Une place de stationnement en extérieur et une cave viennent compléter le bien.

Chauffage et eau compris dans les charges.

Idéalement situé à 7 min à pied du métro C - arrêt CUIRE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

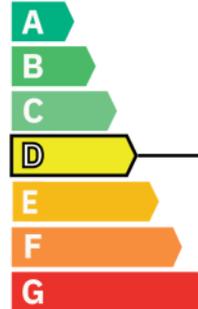
Aménagements intérieurs

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

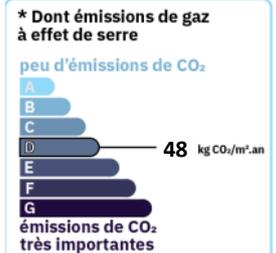
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
243 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **475,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,65 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **590 €**

