



**A LOUER
STUDIO
33.64 m²**

**LYON
Les Battieres**

600 € CC par mois

Description

Appartement de type T1 situé au 165 rue Joliot Curie 69005 LYON - 4^{ème} étage avec ascenseur. Se logement est composé d'une belle pièce principale très lumineuse avec baie vitrée et accès au balcon, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (évier sur meuble, plaque de cuisson 2 feux électriques, emplacement lave-linge) et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau compris dans les charges.
Une place de stationnement et un cave viennent compléter ce bien.

Balcon avec vue sur les espaces verts - Gardien - Immeuble calme et agréable . Espaces verts.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

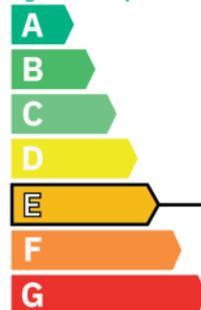
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/

Classe énergie et classe climat

logement très performant

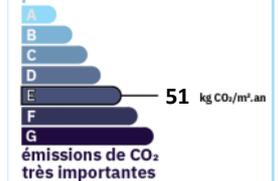


consommation (énergie primaire)	émissions
265	51 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **437,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **500 €**

