



A LOUER

TYPE 5

91.18 m²

LYON
Mairie-Tabareau

1 345 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T5 situé au 1/3 rue Perrod 69004. 3ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée carrelé, d'un séjour de 26m² avec parquet au sol et 2 fenêtres côté Place des Tapis, d'une cuisine ouverte avec un bar, de 3 chambres, d'une pièce avec dressing pouvant servir de bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

Idéalement situé à proximité des commerces et transports en communs.

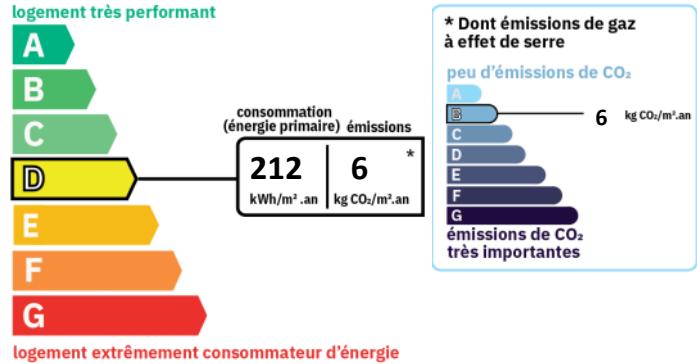
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 345 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 185,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **273,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 300 €**



LERY TRANSACTIONS SASU – 4 rue Villeneuve 69004 LYON – transactions@lery-immobilier.fr – 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole –
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS