



A LOUER
TYPE 3
63.3 m²

LYON
Universités

968 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T3 situé au 39 bis rue de Marseille, 69007, au 3ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée ; d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte et four) ; de deux chambres avec des placards de rangement muraux ; d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint ; d'une salle d'eau avec meuble vasque et de WC séparés.

Double vitrage dans tout l'appartement.
Exposition NORD/OUEST.

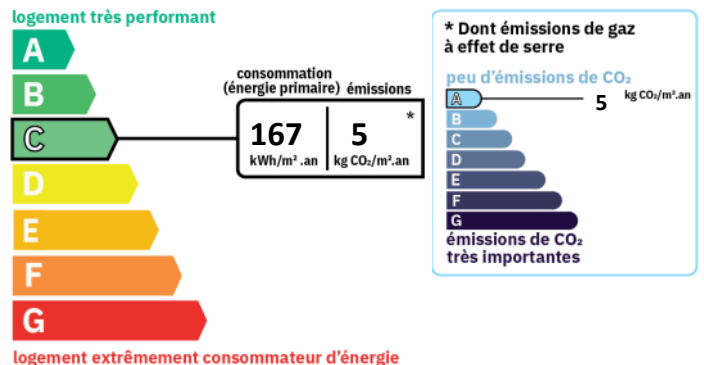
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	968 €/mois
dont provision de charges :	25 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	6,16 €
Dépôt de garantie :	943 €
Honoraires charge loc. :	822,90 € TTC
dont pour l'état des lieux :	189,90 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	

