

— A LOUER —

TYPE 2

47.77 m²

VENISSIEUX - Moulin-a-Vent

658 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T2 au 26 rue Francis de Pressensé à Vénissieux.

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce logement se compose d'un séjour lumineux avec porte-fenêtre ouvrant sur un balcon, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard mural, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Le chauffage est individuel au gaz.

Un garage situé au 2ème sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate du tramway (arrêt Professeur Beauvisage & CISL), facilitant vos déplacements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

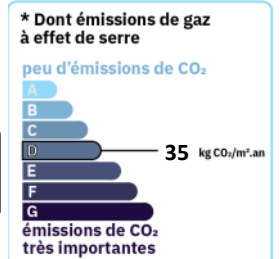
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
178 kWh/m².an	35 * kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **658 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **603 €**

Honoraires charge loc. : **626,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,74 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

