



A LOUER
TYPE 4
92.83 m²

LYON
Cuire Canuts

1 695 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T4 situé au 1er étage du 7 rue Calas, Lyon 4ème.

Ce logement se compose d'une entrée avec placards de rangements, couloirs desservant les chambres. D'un grand séjour avec baie vitrée donnant sur la terrasse de 19,65 m² (dalles au sol, jardinet et store électrique). D'une cuisine aménagée et semi-équipée. D'une salle de bain avec baignoire et de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. Un garage de plain-pied de 11,8 m² vient compléter ce bien.

Volets électriques dans toutes les pièces.
Radiateurs électriques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

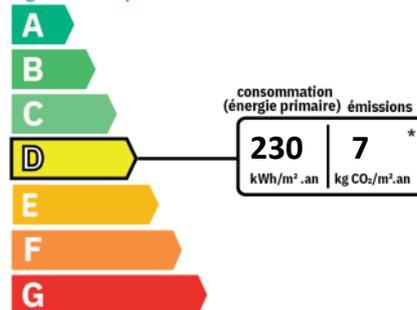
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 695 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **188,98 €**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **1 206,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **278,49 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

