



A LOUER
TYPE 2
54.73 m²

LYON
Grande Rue-Bertone

928,57 € CC par mois

Description

Appartement de type T2 bis situé au 4/6 rue de Nuits 69004, au 3ème étage sans ascenseur. Rénové en 2025.

Ce logement se compose d'une CUISINE ouverte sur le SEJOUR avec un petit bar en séparation, d'une CHAMBRE, d'un BUREAU et d'une SALLE D'EAU avec WC.

Chauffage individuel électrique, double vitrage. Carrelage dans les pièces d'eau et parquet dans le reste de l'appartement.

Logement idéalement situé à proximité des commerces et des transports en communs.

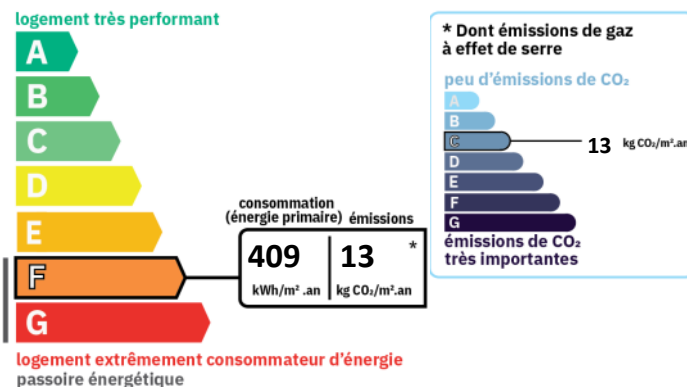
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2370 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **928,57 €/mois**

dont provision de charges : **31 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **897,57 €**

Honoraires charge loc. : **711,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **897,57 €**

