



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**65.76 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Cdt Arnaud-Dumont d'Urville**

**870,31 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T2 bis, situé au 8 rue Gigodot - 5ème étage sans ascenseur.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux de 23.95m<sup>2</sup> avec plafond à la française et parquet, d'une cuisine ouverte sur séjour avec plan de travail, bar et meuble colonne pour électroménager, d'une chambre avec alcôve et parquet flottant, d'une petite pièce pouvant servir de bureau, d'une salle d'eau avec un meuble vasque et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique, Double vitrage, Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

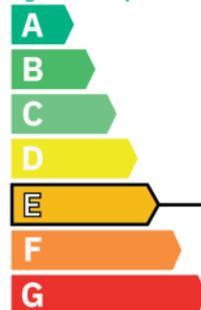
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

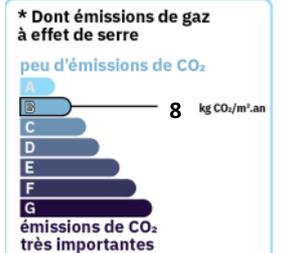
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**271** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **870,31 €/mois**

dont provision de charges : **14 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **856,31 €**

Honoraires charge loc. : **854,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,28 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **856,31 €**

