



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**56.03 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Merciere-Grolee**

**1 180 € CC par mois**

## Description

Appartement meublé de type T2 bis situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur du 52 RUE DE BREST, 69002.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur la rue Thomassin, d'une chambre et d'un bureau donnant sur la rue de Brest, d'une cuisine séparée, d'un salle d'eau et de WC séparés.

Chauffage individuel au gaz et eau froide individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2021).

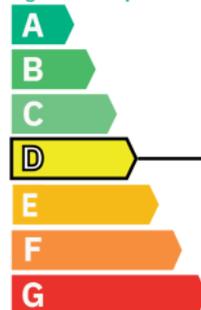
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Meublé :	<b>Oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

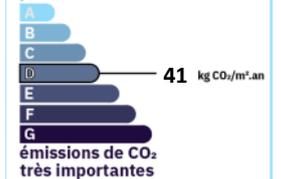


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>198</b>	<b>41</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **1 180 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **5 €**

Dépôt de garantie : **1 120 €**

Honoraires charge loc. : **728,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

