



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**114.48 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Saint-Georges**

**1 642,90 € CC par mois**

## Description

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>

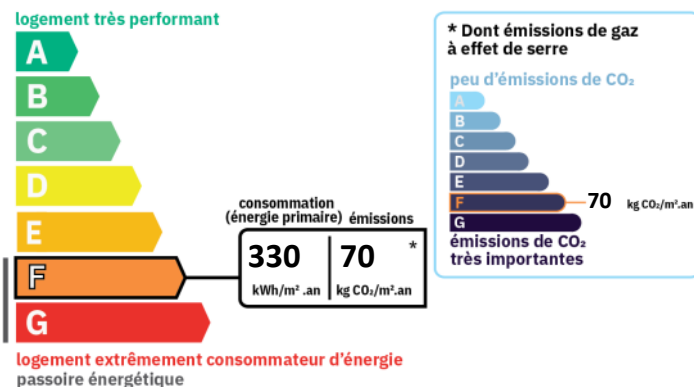
### Aménagements extérieurs

Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### Surfaces principales

Habitable :	<b>114.48 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>114.48 m<sup>2</sup></b>

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **1 642,90 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 512,90 €**

Honoraires charge loc. : **1 488,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **343,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 512,90 €**





