



A LOUER
TYPE 2
46.43 m²

LYON
La Bourse-Grenette

940 € CC par mois

Description

Très bel appartement de type T2 situé au 5ème étage avec ascenseur au 37 rue de la République, 69002.

Ce logement se compose d'une cuisine séparée, aménagée et semi-équipée, d'un grand séjour avec cheminée décorative et placards muraux, d'une chambre lumineuse et d'une salle d'eau avec WC. Cet appartement est équipé de fenêtre triple vitrage. Rénové en 2025.

Idéalement situé sur la presqu'île de Lyon, proche des commerces et des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

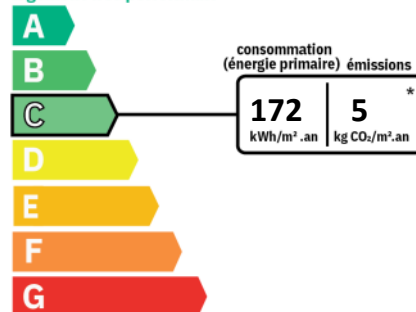
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **16/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **92,83 €**

Dépôt de garantie : **910 €**

Honoraires charge loc. : **603,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



