

— A LOUER —

STUDIO

45.09 m²

LYON - Normale-Chartreux

850 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T1 avec alcôve, situé au 30 rue des Chartreux 69001 LYON. 3ème étage sans ascenseur.

Ce logement est idéalement situé dans un quartier calme et avec une vue magnifique. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un SEJOUR avec parquet et placards de rangement, d'une ALCOVE avec parquet, d'une CUISINE séparée avec meuble évier et branchement pour lave-vaisselle, d'une SALLE DE BAINS et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

A 10 min de la Mairie du 4ème arrondissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année).

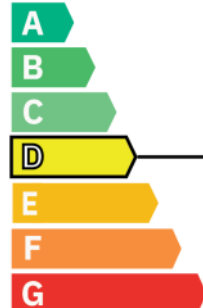
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

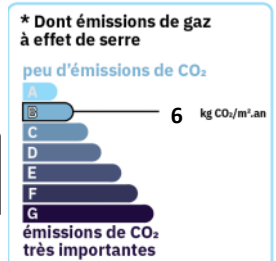
Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**
Honoraires charge loc. : **586,17 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **135,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

