



**A LOUER
STUDIO
45.09 m²**

**LYON
Normale-Chartreux**

850 € CC par mois

Description

Appartement de type T1 avec alcôve, situé au 30 rue des Chartreux 69001 LYON. 3ème étage sans ascenseur.

Ce logement est composé d'une entrée avec placard, d'un SEJOUR avec parquet et placards de rangement, d'une ALCOVE avec parquet, d'une CUISINE séparée avec meuble évier et branchement pour lave-vaisselle, d'une SALLE DE BAINS et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique.

A 10 min de la Mairie du 4ème arrondissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

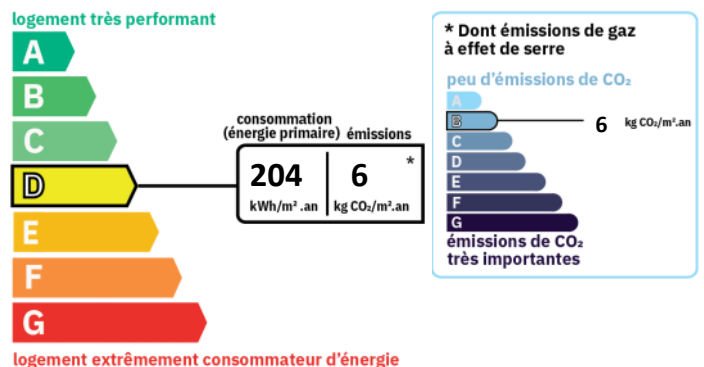
Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Surfaces principales

Habitable :	45.09 m²
-------------	----------------------------

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	850 €/mois
dont provision de charges :	40 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	810 €
Honoraires charge loc. :	586,17 € TTC
dont pour l'état des lieux :	135,27 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	810 €

