

Lery transactions

4 rue villeneuve 69004 LYON servicelocation@lery-immobilier.fr www.lery-immobilier.com



A LOUER TYPE 2 52.39 m²

LYON
Place Croix Rousse-Austerlitz

985 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T2 situé au 2 Grande rue de la Croix Rousse 69004 LYON - 2ème étage (sans ascenseur). Refait à neuf en 2025.

Ce logement se compose d'une entrée avec placard mural, d'un dégagement donnant accès à toutes les pièces. D'une chambre donnant côté cour, avec un placard mural, d'un séjour donnant sur rue, avec des placards de rangement intégrés, d'une cuisine aménagée et semi-équipée donnant côté rue, d'une salle d'eau entièrement carrelée et de WC séparés.

Chauffage individuel électrique.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, au pied des commerces et des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

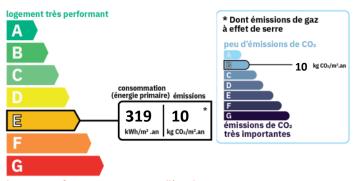
Aménagements intérieurs

Pièces : 2

Chambres: 1

Cuisine : OUVERTE

Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 985 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 6,98 €

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charge loc. : 681,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 157,17 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



