



A LOUER

TYPE 2

52.39 m²

LYON

Place Croix Rousse-Austerlitz

985 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T2 situé au 2 Grande rue de la Croix Rousse 69004 LYON - 2ème étage (sans ascenseur). Refait à neuf en 2025.

Ce logement se compose d'une entrée avec placard mural, d'un dégagement donnant accès à toutes les pièces. D'une chambre donnant côté cour, avec un placard mural, d'un séjour donnant sur rue, avec des placards de rangement intégrés, d'une cuisine aménagée et semi-équipée donnant côté rue, d'une salle d'eau entièrement carrelée et de WC séparés.

Chauffage individuel électrique.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, au pied des commerces et des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

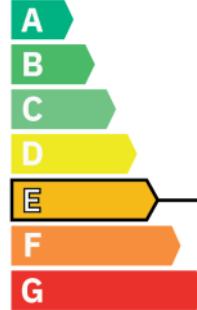
Pièces : **2**

Chambres : **1**

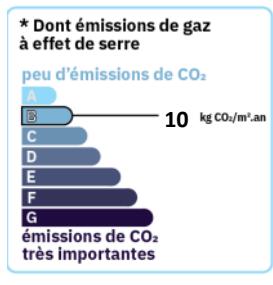
Cuisine : **OUVERTE**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
319 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **985 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **6,98 €**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **681,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

