

Lery transactions

4 rue villeneuve 69004 LYON servicelocation@lery-immobilier.fr www.lery-immobilier.com



A LOUER TYPE 3 70.09 m²

LYON
Jules Brunard

1 250 € CC par mois

Description

Appartement de type T3 situé au 13 rue Nicolaï 69007 LYON - 3ème étage avec ascenseur. Rénové en 2025.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et semi-équipée donnant sur le balcon, d'un séjour avec une porte fenêtre donnant accès au balcon, de deux chambres avec placard, d'un dégagement avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage et production d'eau chaude par une chaudière gaz.

Eau froide comprise dans les charges.

GARAGE et CAVE en sous-sol.

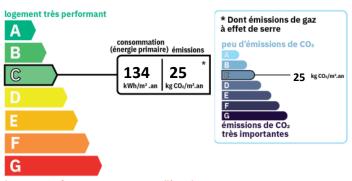
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1

Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 1 250 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 108,65 €

Dépôt de garantie : 1160 €

Honoraires charge loc. : 911,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 210,27 €

Zone soumise à encadrement des loyers :





