



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**58.69 m²**

**LYON**  
**Bony Bonnet**

**1 009 € CC par mois**

## Description

Bel appartement de type T2 situé au 3ème étage du 72 rue Jacquard.

Ce logement se compose d'une entrée desservant le séjour avec alcôve et placards de rangement, la chambre avec alcôve et placard de rangement, la cuisine séparée aménagée, la salle d'eau et les WC séparés.

Chauffage individuel électrique.

Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

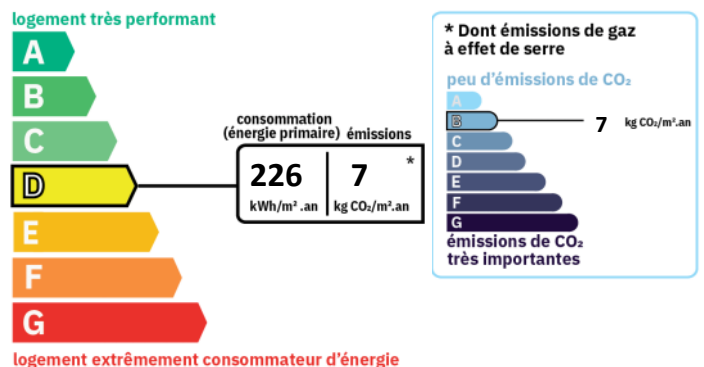
## Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

## Surfaces principales

Habitable :	58.69 m²
Loi Carrez :	58.69 m²

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **1 009 €/mois**

dont provision de charges : **47 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **962 €**

Honoraires charge loc. : **762,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,07 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **962 €**





