LERY Immobilier
Régie familiale depuis 1904

Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 3

82.9 m²

CALUIRE ET CUIRE - Montessuy-Est

1 440 € CC par mois



DESCRIPTION

Bel appartement de type T3, fraichement rénové, situé au 6ème étage avec ascenseur du 19 Chemin de Boutary à Caluire.
Vue exceptionnelle sur Lyon et belles prestations dans la résidence : tennis, piscine et espaces verts.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangements, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée et semi-équipée avec accès au balcon, de 2 chambres dont une donnant sur le balcon, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec WC et d'un autre WC séparé.

Situé dans une résidence avec chauffage collectif.

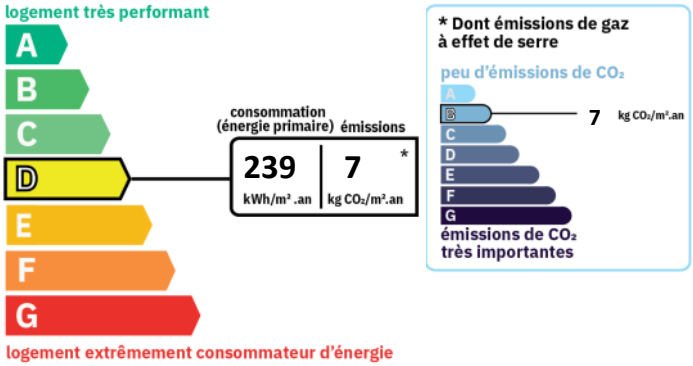
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 440 €/mois**
dont provision de charges :	**245 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 195 €**
Honoraires charge loc. :	**1 087,65 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**251,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :