

— A LOUER —

**TYPE 3**

**82.9 m<sup>2</sup>**

**CALUIRE ET CUIRE -  
Montessuy-Est**

**1 440 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Bel appartement de type T3 situé au 6ème étage avec ascenseur du 19 Chemin de Boutary à Caluire. Vue exceptionnelle sur Lyon et belles prestations dans la résidence : tennis, piscine et espaces verts.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangements, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée et semi-équipée avec accès au balcon, de 2 chambres dont une donnant sur le balcon, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec WC et d'un autre WC séparé.

Situé dans une résidence avec chauffage collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année).

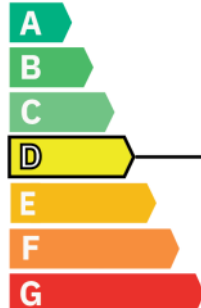
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

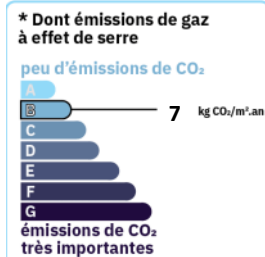
Ascenseur : **Oui**  
Balcons : **2**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 440 €/mois**

dont provision de charges : **245 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 195 €**

Honoraires charge loc. : **1 087,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **251,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS