



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**70.72 m²**

**LYON**  
**Pasteur**

**1 140 € CC par mois**

## Description

Appartement situé à proximité des Quais du Rhône, au 12 Place Raspail 69007 LYON - 3ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée avec dégagement, d'un grand séjour lumineux avec placards muraux et parquet (expo Sud), d'une cuisine séparée donnant sur cour, d'une petite alcôve dans la cuisine avec branchement pour lave-linge, d'une chambre de 16.09 m² avec parquet et placards muraux, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Chauffage électrique individuel.

A 5 min à pied du métro GUILLOTIERE et à 3 min du Tram T1 St ANDRE.

A 10 min à pied de Bellecour.

A 10 min des Universités Lyon 2 et Lyon 3.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1234 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

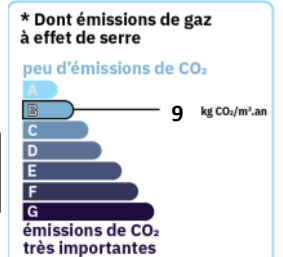
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**231** | **9** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **1 140 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **927,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,28 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 100 €**

