



A LOUER
TYPE 3
78.15 m²

LYON
Place Croix Rousse-Austerlitz

1 180 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T3 situé 2ème étage du 4 Place de la Croix-Rousse, 69004.

Entièrement refait à neuf en 2026.

Ce logement se compose d'un salon, d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, de deux chambres et d'une salle de bain.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Habitable : **78.15 m²**

Loi Carrez : **78.15 m²**

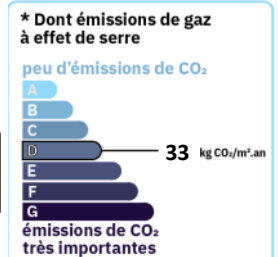
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
154 | **33** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 180 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 025,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **236,76 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 150 €**



