

— A LOUER —

TYPE 2

58.31 m²

LYON - Bony Bonnet

1 111 € CC par mois



DESCRIPTION

Très bel appartement de type T2 bis situé au 2ème étage sans ascenseur du 59 Boulevard de la Croix-Rousse, 69004.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec un placard de rangement, d'une grande cuisine ouverte aménagée de nombreux meubles hauts et bas et semi-équipée (hotte), d'une chambre, d'un bureau pouvant servir de deuxième chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année).

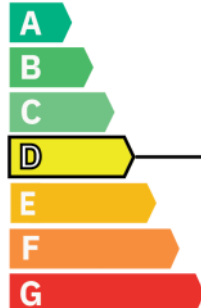
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

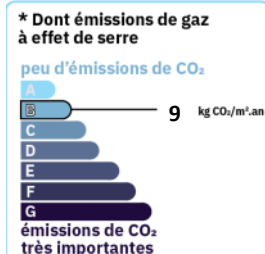
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 111 €/mois**

dont complément de loyer : **125,56 €**

Dépôt de garantie : **1 111 €**

Honoraires charge loc. : **765,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **985,44 €**

