



A LOUER
TYPE 3
68.1 m²

LYON
Place Croix Rousse-Austerlitz

1 250 € CC par mois

Description

Très bel appartement de type T3 situé au 2ème étage sans ascenseur du 5 rue Dumenge, 69004. Refait entièrement à neuf en 2026.

Ce logement se compose d'une entrée avec un placard de rangement, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, aménagée et semi-équipée (hotte et plaque de cuisson), d'un cellier attenant à la cuisine, de deux chambres dont une avec un espace dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs (bus et Métro C).

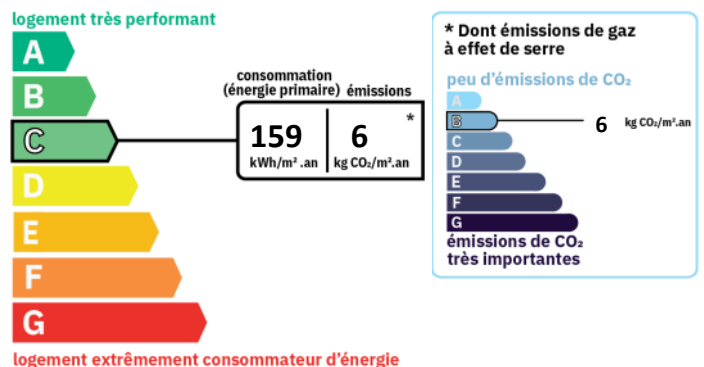
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

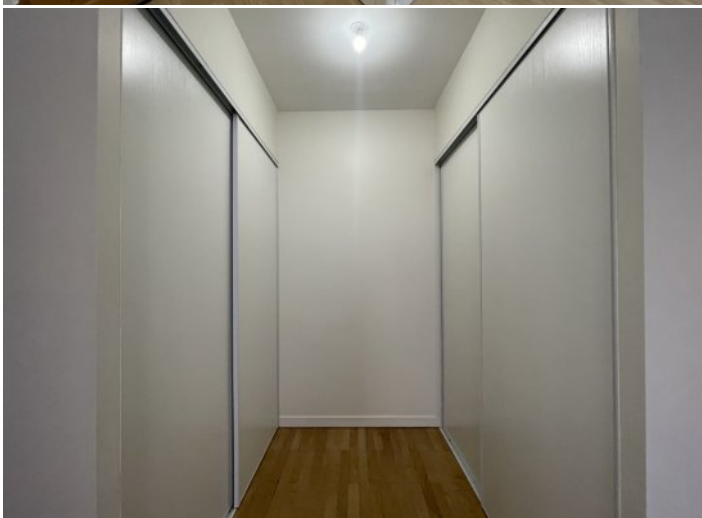
et complément de loyer : **109,02 €**

Dépôt de garantie : **1 185 €**

Honoraires charge loc. : **893,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

