



A LOUER
TYPE 2
37.27 m²

LYON
Le Prado

589,01 € CC par mois

Description

Joli appartement de type T2 situé au 2ème étage sans ascenseur du 18 rue de la Thibaudière, 69007.
Se logement se compose d'une petite entrée avec porte manteau, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec un bar, aménagée d'un plan de travail et d'un placard haut, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec l'emplacement pour un lave-linge.
Idéalement situé à proximité des commerces et transports en commun, notamment le métro B.

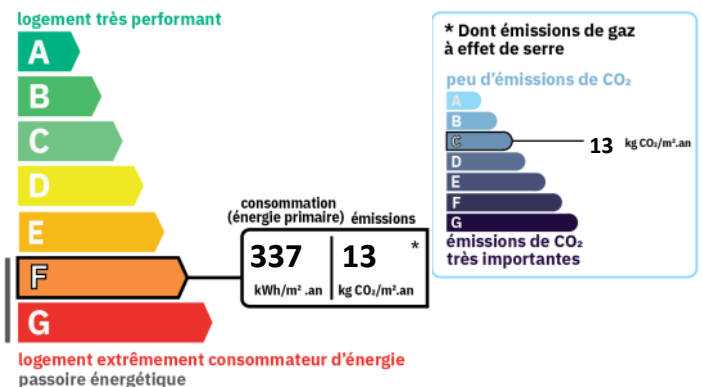
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **589,01 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **549,01 €**

Honoraires charge loc. : **488,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,93 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **549,01 €**



