



A LOUER
TYPE 2
70.93 m²

LYON
Pasteur

1 150 € CC par mois

Description

Très bel appartement de type T2 situé au 2ème étage avec ascenseur du 12 Place Raspail, 69007.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée donnant sur un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec cheminée décorative et placards de rangement, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Parquet, huisseries double vitrage, chauffage individuel gaz.

Idéalement situé à proximité du métro D et à 10 minutes à pied de la Place Bellecour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2090 euros (année).

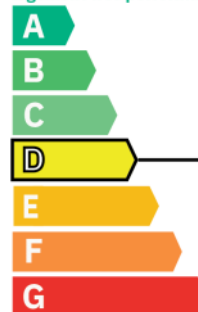
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

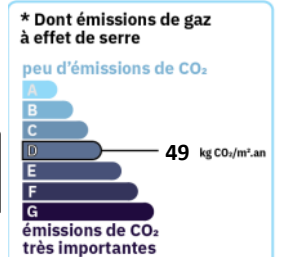
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
228	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **930,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 100 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

