



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**35.27 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Trois-Gaules**

**615 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T2 situé au 3ème étage sans ascenseur du 21 rue Ornano, 69001.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour (exposition Ouest), d'une cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre (exposition Est), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

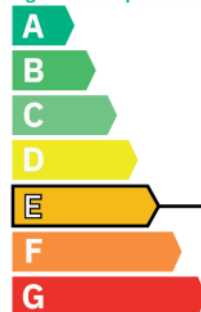
## Surfaces principales

Habitable : **35.27 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **35.27 m<sup>2</sup>**

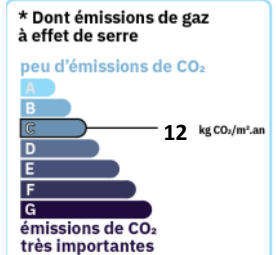
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**311** | **12** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **0,94 €**

Dépôt de garantie : **597 €**

Honoraires charge loc. : **462,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,87 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

