

— A LOUER —

STUDIO

31.49 m²

LYON - Cuire Canuts

750 € CC par mois



DESCRIPTION

Très joli appartement de type T1 bis, situé au 5ème étage sans ascenseur du 12 rue Calas, 69004. Appartement entièrement neuf.

Ce logement se compose d'un grand séjour avec un placard de rangement, un vélux, des fenêtres hautes et un ventilateur, d'une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et semi-équipée, d'une chambre mansardée avec deux vélux et d'une jolie salle d'eau avec un meuble vasque et WC.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 970 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

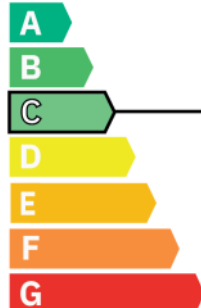
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

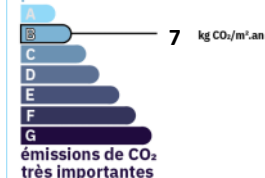
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **43,71 €**

Dépôt de garantie : **705 €**

Honoraires charge loc. : **413,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,41 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole - Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS