



A LOUER
TYPE 3
94.25 m²

LYON
Cdt Arnaud-Dumont d'Urville

1 208 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T3 BIS en duplex, situé au 4^{ème} étage du 2 rue Dumont d'Urville, 69004.

En passant le hall d'entrée avec placard vous arrivez dans un vaste séjour lumineux équipé de fenêtres en double vitrage. Sur la gauche une cuisine ouverte séparée du séjour par un bar. Sur le 1er niveau vous poursuivez votre visite en découvrant une grande salle de bain + WC séparé.

A l'étage un espace bureau avec rangement ainsi que trois chambres dont une avec salle d'eau attenante.

Chauffage électrique individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

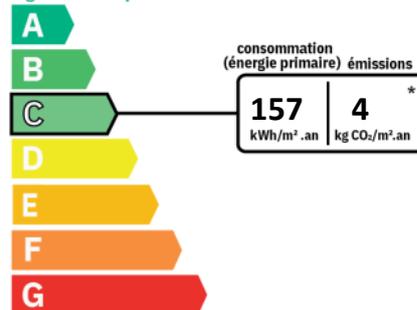
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

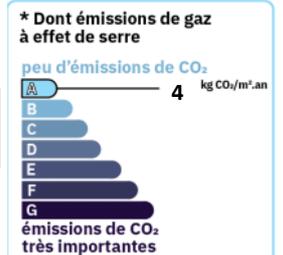
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **17/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 208 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 183 €**

Honoraires charge loc. : **1 225,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 183 €**

