



**A LOUER  
STUDIO  
38.7 m<sup>2</sup>**

**LYON  
Place Croix Rousse-Austerlitz**

**791 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T1 avec mezzanine situé au 1er étage du 5 rue Dumenge, 69004.

Ce logement se compose d'un séjour avec plafond à la française, d'une cuisine aménagée de meubles bas et d'un bar, ouverte sur le séjour, d'une grande mezzanine avec un placard de rangement et d'une salle d'eau.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, proche des commerces et des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

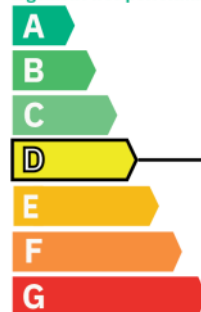
## Surfaces principales

Habitable : **38.7 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **38.7 m<sup>2</sup>**

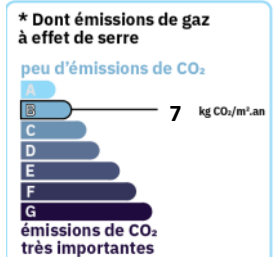
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**239** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Disponibilité

Disponible : **28/05/2026**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **791 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **756 €**

Honoraires charge loc. : **507,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,26 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **756 €**



