



A LOUER
TYPE 2
57.8 m²

LYON
Place Croix Rousse-Austerlitz

837 € CC par mois

Description

Belle hauteur de plafond et agréable luminosité pour cet appartement de 57,8 m² au sol avec 17 m² de mezzanine, situé au 1 rue V. Fort et donnant sur la Place de la Croix-Rousse, et sur la rue V. fort 3ème étage sans ascenseur.

Ce T2 se compose d'un séjour avec placard, cheminée décorative, parquet en chêne et plafond à la française, d'une mezzanine ouverte avec rangements, d'une chambre séparée avec parquet, d'une cuisine, d'une salle de bains-wc.

Stores électriques pour la chambre et le salon.

Chauffage individuel électrique.

T2 parfaitement situé, au coeur de la Croix Rousse, proche des commerces et transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année).

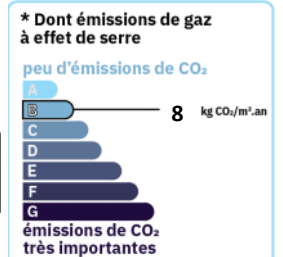
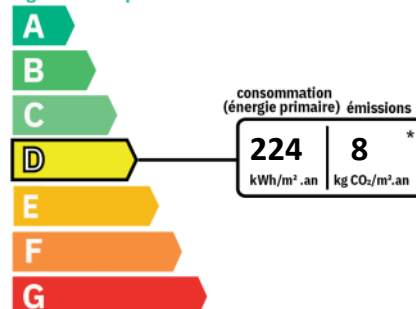
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **837 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **822 €**

Honoraires charge loc. : **758,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,13 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **822 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole - Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS