

— A LOUER —

STUDIO

32.04 m²

LYON - Saint-Michel

726 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T2 situé rue d'Aguesseau à Lyon 7ème. Pas d'ascenseur.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, d'une chambre avec accès direct à la salle d'eau.

Idéalement situé à proximité des transports en communs et des Universités Lyon 2 et Lyon 3.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

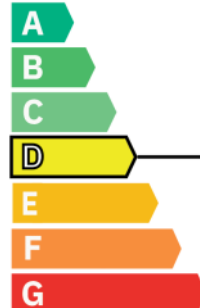
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

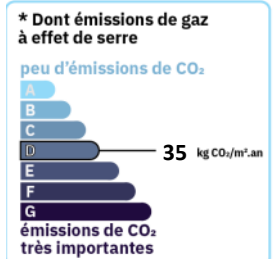
Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Cheminée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **726 €/mois**
dont provision de charges : **85 €** (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **641 €**
Honoraires charge loc. : **420,36 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **97,08 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS