

— A LOUER —

**TYPE 3**

**49.72 m<sup>2</sup>**

**LYON - Cdt Arnaud-Dumont  
d'Urville**

**868,27 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Situé au 7 place Commandant Arnaud, dans le très recherché quartier de la Croix-Rousse à Lyon 4, découvrez ce bel appartement de 49,72 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf.

Il se compose d'une cuisine ouverte carrelée sur un agréable séjour, d'un salon avec un magnifique parquet, de deux chambres avec parquet et placard non aménagé ainsi que d'un WC séparé.

L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique et offre de belles prestations alliant charme et rénovation récente.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, transports et de toutes commodités.

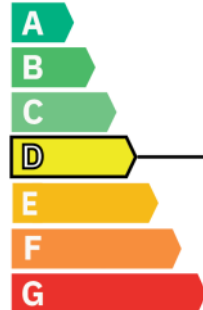
Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

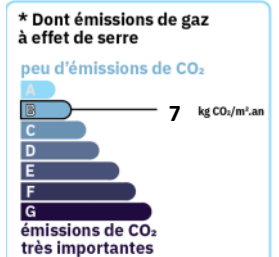
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**184** **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **868,27 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **840,27 €**

Honoraires charge loc. : **652,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150,65 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

