

— A LOUER —

TYPE 4

93.24 m²

LYON - Mairie-Tabareau

1 590 € CC par mois



DESCRIPTION

Très bel appartement de type T4 situé au 1er étage avec ascenseur du 1/3 rue Perrod, 69004.

Ce logement se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée de meubles hauts et bas et semi-équipée. Deux chambres donnant sur cour et une chambre sur rue. Un grand dressing et un cellier. Une salle d'eau avec double vasque et WC séparés.

Cet appartement a été entièrement refait en 2026. Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse à proximité des transports en communs et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

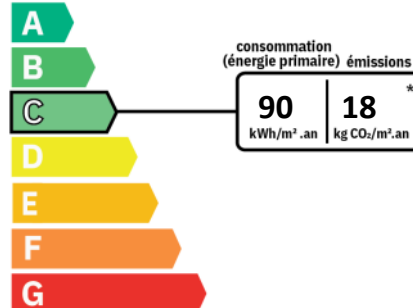
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

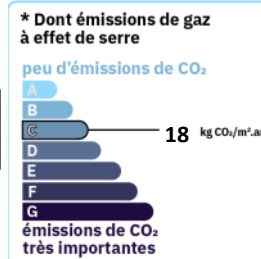
Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 590 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **170,05 €**

Dépôt de garantie : **1 550 €**

Honoraires charge loc. : **1 223,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282,51 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS