

— A LOUER —

TYPE 2

52.94 m²

LYON - Cuire Canuts

1 275 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli appartement meublé de type T2 situé au 50 rue de Cuire. 6ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une belle pièce climatisée de vie donnant sur la terrasse, d'une cuisine américaine donnant sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un WC séparés. De nombreux placards de rangements. Une agréable terrasse.

Chauffage au gaz.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1290 euros (année).

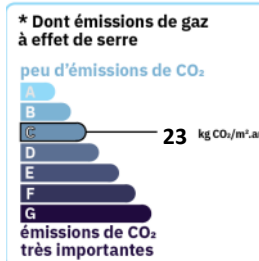
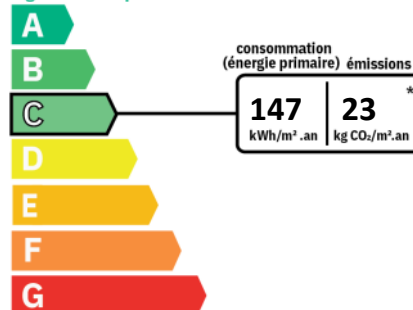
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 275 €/mois**
dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **93,55 €**
Dépôt de garantie : **2 400 €**
Honoraires charge loc. : **691,54 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **160,40 €**

