

— A LOUER —

TYPE 3

64.02 m²

LYON - Grande Rue-Bertone

990 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T3 situé au 1er étage sans ascenseur du 19 rue Pailleron, 69004.

Ce logement se compose d'une entrée suivie d'un séjour donnant sur rue et exposés SUD, d'une cuisine ouverte sur le séjour et séparée d'un bar. Un couloir desservant 2 chambres dont une avec un grand dressing, un bureau ou espace de rangement, une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

Cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

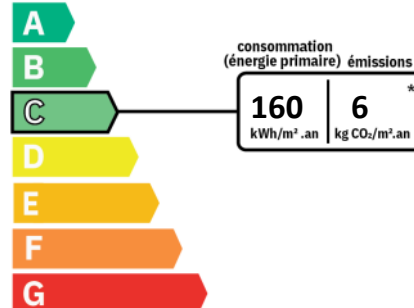
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

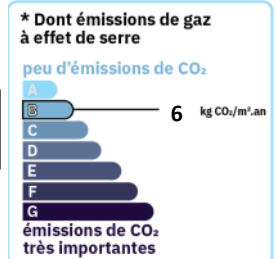
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **956 €**

Honoraires charge loc. : **839,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **193,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS