

— A LOUER —  
**TYPE 2**  
50.9 m<sup>2</sup>

**LYON - Grande Rue-Bertone**

**950 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Joli appartement de type T2 situé au 1er étage sans ascenseur du 4/6 rue de Nuits, 69004. Entièrement rénové en 2026.

Ce logement allie le cachet de l'ancien et le confort moderne. Il se compose d'une pièce de vie avec plafond à la française, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, vous profiterez d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année).

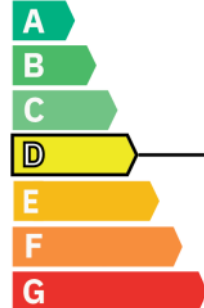
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

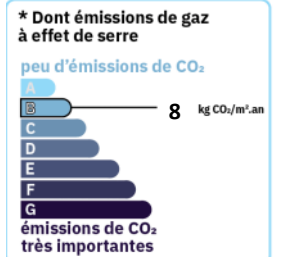
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **OUVERTE**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**  
dont provision de charges : **17 €**  
**(régularisation annuelle)**  
et complément de loyer : **72,79 €**  
Dépôt de garantie : **933 €**  
Honoraires charge loc. : **667,80 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **154,22 €**

