

— A LOUER —

TYPE 4

71.65 m²

LYON - Terreaux-Bat-d-Argent

1 675,74 € CC par mois



DESCRIPTION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

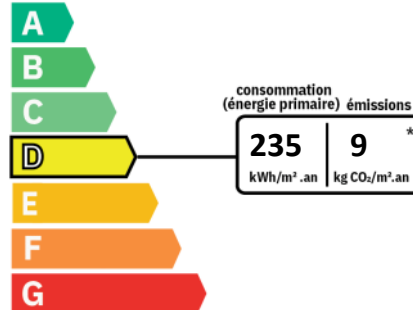
Ascenseur :	Oui
-------------	-----

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.65 m ²
Loi Carrez :	71.65 m ²

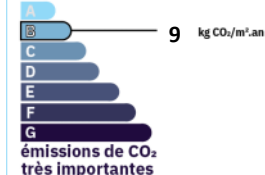
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 675,74 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **585,32 €**

Dépôt de garantie : **1 645,74 €**

Honoraires charge loc. : **940,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,09 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS