

— A LOUER —

TYPE 2

30.54 m²

LYON - l'Industrie-Le Bourg

562 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T2 situé au 1 Grande rue de St Rambert 69009 Lyon - 2ème étage sans ascenseur.

Appartement calme et agréable, comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux avec coin cuisine équipé d'une plaque de cuisson, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

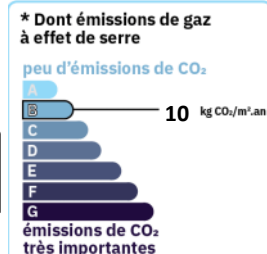
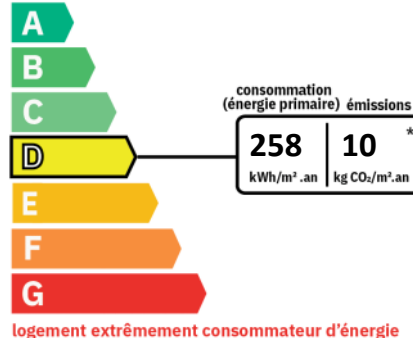
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **03/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	562 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	512 €
Honoraires charge loc. :	400,67 € TTC
dont pour l'état des lieux :	92,53 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	

