

— A LOUER —

TYPE 2

45.46 m²

**LYON - Cdt Arnaud-Dumont
d'Urville**

808 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli appartement Canut de type T2 situé au 2ème étage sans ascenseur, du 2 rue Dumont d'Urville, 69004.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (meubles hauts et bas, hotte et plaques vitrocéramiques), d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque, d'un WC séparé ainsi que d'une mezzanine de 1,60 m de hauteur offrant un bel espace de rangement.
Chauffage individuel électrique.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année).

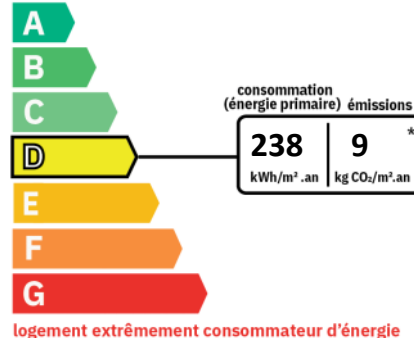
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

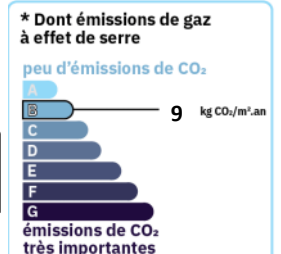
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **808 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **17,73 €**

Dépôt de garantie : **786 €**

Honoraires charge loc. : **596,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,74 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole - Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS