

— A LOUER —

TYPE 3

67.55 m²

LYON - Cuire Canuts

1 435 € CC par mois



DESCRIPTION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

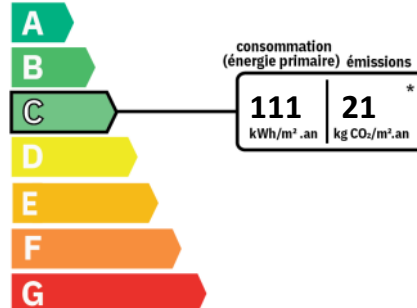
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Caves :	1
Interphone :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67.55 m²
Loi Carrez :	67.55 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

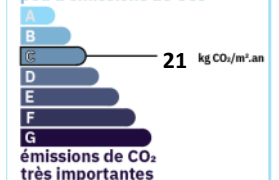
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 435 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

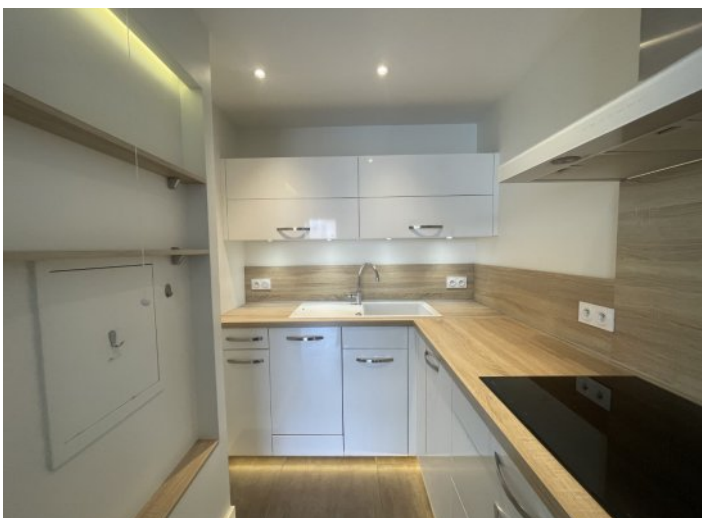
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **250,69 €**

Dépôt de garantie : **1 345 €**

Honoraires charge loc. : **886,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,67 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS