

— A LOUER —

TYPE 3

70.84 m²

**VILLEURBANNE - Espace-
Central**

847 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli appartement de type T3 situé au 1er étage sans ascenseur du 61 Avenue Condorcet, 69100.

Ce logement se compose d'une grande cuisine séparée avec un meuble évier et une fenêtre double-vitrage, d'une séjour lumineux avec le sol carrelé et un placard mural, deux chambres avec sol parquet, cheminée décorative et placard murale et double exposition pour l'une. Salle de bain rénovée récemment et WC séparés.

Idéalement situé à proximité des transports en communs (métro B et Tram arrêts CHARPENNES)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2400 euros (année).

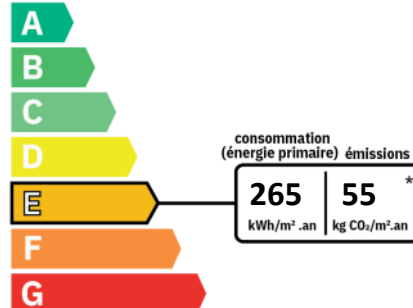
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

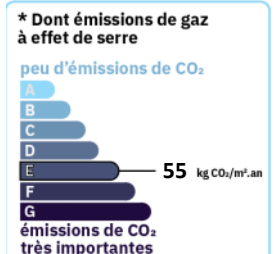
Habitable :	70.84 m²
Loi Carrez :	70.84 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **847 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **782 €**

Honoraires charge loc. : **929,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,64 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

