

— A LOUER —

STUDIO

36.62 m²

LYON - Mairie-Martiniere

700 € CC par mois



DESCRIPTION

Studio meublé situé au 3ème étage avec ascenseur du 1 rue du Jardin des Plantes, Lyon 1er.

Ce logement se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine séparée aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec espace nuit, WC séparés.

Idéalement situé à proximité de la place Sathonay, des commerces et commodités. L'arrêt de bus 'Mairie du 1er' se trouve à quelques pas de l'appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

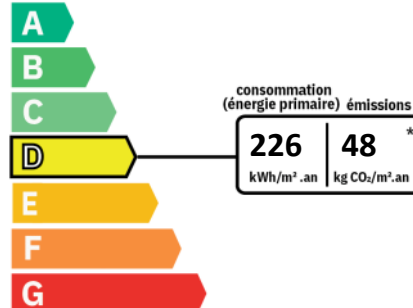
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.62 m²**

Loi Carrez : **36.62 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

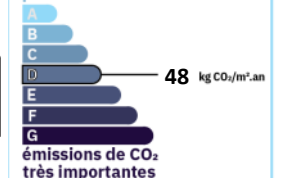
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 320 €**

Honoraires charge loc. : **480,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110,95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



