

— A LOUER —

STUDIO

32.22 m²

**LYON - Cdt Arnaud-Dumont
d'Urville**

643 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli appartement de type T1 avec mezzanine, situé au 1 rue Josephin Soulayr 69004 LYON (2ème étage sans ascenseur).

Ce logement est composé d'une entrée avec rangements en hauteur, d'une pièce principale avec un plafond à la française, parquet au sol, deux fenêtres double vitrage avec volets roulants donnant sur rue et un accès à la mezzanine (-1.80m).

La cuisine est séparée du séjour par une demie cloison en bois.

Salle d'eau et WC séparés.

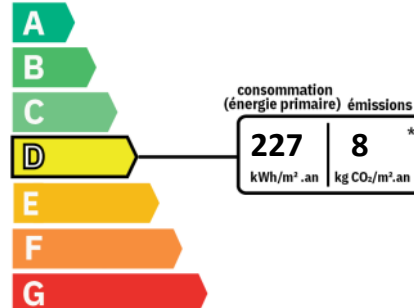
Idéalement situé à 5 minutes à pied de la Place de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

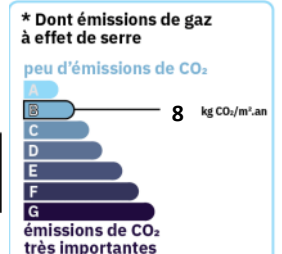
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **643 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **628 €**

Honoraires charge loc. : **422,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,62 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

