

— A LOUER —

STUDIO

30.49 m²

LYON - Annonciade-Saint-Benoît

680 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli studio de 30.49 m² situé au 1er étage avec ascenseur du 4 rue Pierre Blanc, 69001. Entièrement rénové en 2026.

Ce logement se compose d'un jolie pièce de vie avec alcôve pouvant servir afin de séparer un espace nuit, d'un coin cuisine aménagé et semi-équipé (plaque de cuisson et hotte) et d'une salle de bain.

Chauffage individuel électrique. Eau froide comprise dans les charges.
Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année).

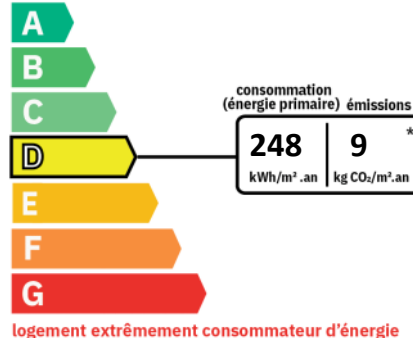
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

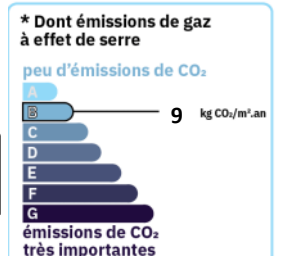
Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **9,71 €**
Dépôt de garantie : **650 €**
Honoraires charge loc. : **400,02 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **92,38 €**

