

— A LOUER —

STUDIO

33.53 m²

**VILLEURBANNE - Espace-
Central**

510,32 € CC par mois



DESCRIPTION

Studio de 33,53 m² situé au 1er étage sans ascenseur du 61 Avenue Condorcet à Villeurbanne.

Ce logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une fenêtre double vitrage, une cheminée décorative, un placard de rangement intégré et un sol en parquet ; d'une grande cuisine séparée avec également une fenêtre, puis une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports en communs (Métro A et B arrêt Charpennes à 10 minutes à pied).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

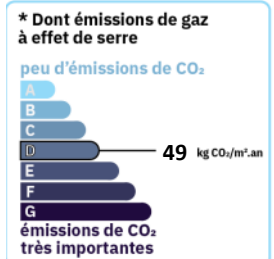
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
228 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510,32 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465,32 €**

Honoraires charge loc. : **439,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole - Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS