Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 3

46.46 m²

LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz

689 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement de type T3 situé au 2ème étage sans ascenseur du 12 rue du Mail, 69004.

Ce logement est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et semi-équipée, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique.

Idéalement situé en plein cœur de la Croix Rousse. A deux pas du métro, des écoles, des commerces... Toutes les commodités sont à votre portée !

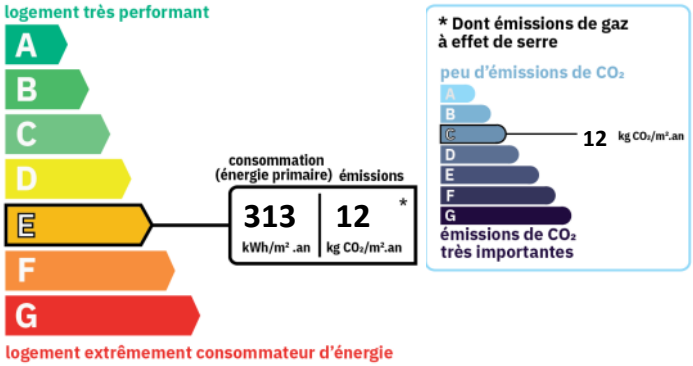
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**

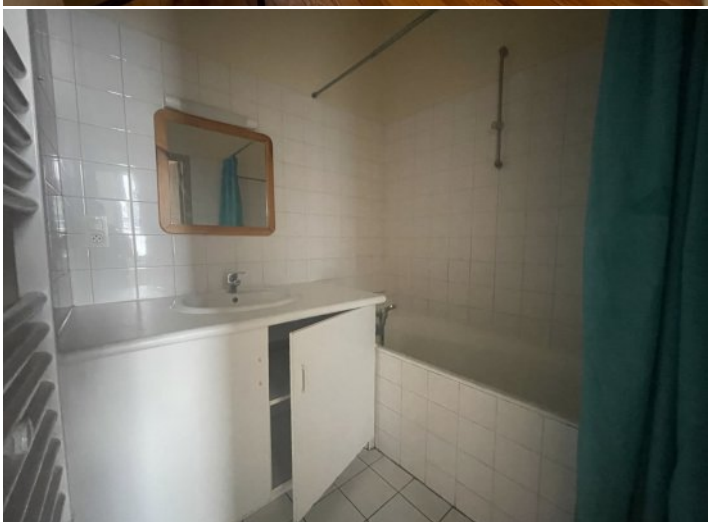
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**689 €/mois**
dont provision de charges :	**23 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**666 €**
Honoraires charge loc. :	**609,55 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140,77 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :